

Na osnovu člana 16 stav 5 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Službeni list CG", broj 36/13), Ministarstvo finansija donijelo je

**PRAVILNIK**  
**O SADRŽAJU PRIJAVE ZA OBRAČUN POREZA NA PROMET**  
**NEPOKRETNOSTI**

("Službeni list Crne Gore", br. 054/13 od 22.11.2013)

**Član 1**

Prijava za obračun poreza na promet nepokretnosti (u daljem tekstu: prijava), utvrđuje se u sadržaju propisanim ovim pravilnikom.

**Član 2**

Obveznik poreza na promet nepokretnosti nastanak poreske obaveze prijavljuje na obrascu PR-OPPN, koji sa Uputstvom za popunjavanje prijave, čini sastavni dio ovog pravilnika.

Prijava se dostavlja u dva primjerka neposrednom predajom ili putem pošte, a može se podnijeti i elektronskim putem.

**Član 3**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore", a primjenjivaće se od 1. januara 2014. godine.

**Broj: 04-13222/1**

**Podgorica, 18. novembra 2013. godine**

**Ministar,**

**dr Radoje Žugić, s.r.**

**Obrazac PR-OPPN**

**PRIJAVA ZA OBRAČUN POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI**

**1. PODACI O PODNOSIOCU PRIJAVE – STICAOCU NEPOKRETNOSTI**

- 1.1. PIB(JMB)\_ \_\_\_\_\_
- 1.2. Broj računa.....
- 1.3. Ime i Prezime/Naziv.....
- 1.4. Adresa/Sjedište.....
- 1.5. Tel/Fax .....
- 1.6. Broj Ugovora/Isprave.....1.7. Datum..... 1.8. Vrijednost iz Ugovora/Isprave 1.9. vrijednost m<sup>2</sup>

**2. PODACI O PRODAVCU – LICU KOJE JE OTUĐILO NEPOKRETNOST**

- 2.1. PIB(JMB)\_ \_\_\_\_\_
- 2.2. Broj računa.....
- 2.3. Ime i prezime/Naziv.....
- 2.4. Adresa/Sjedište.....
- 2.5. Tel/Fax .....

**3. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

- 3.1. Vrsta objekta x stambeni objekat x poslovni prostor x zemljište x ostalo
- 3.2. Površina u kvadratnim metrima \_\_\_\_\_
- 3.3. Mjesto gdje se nepokretnost nalazi.....

Za građevinske objekte

Za zemljište

Adresa.....

Vrsta zemljišta x građevinsko x poljoprivredno x ostalo

Datum izgradnje.....

Broj katastarske parcele.....

Katastarska opština.....

**4. SVRHA STICANJA NEPOKRETNOSTI**

- X rješavanje stambenog pitanja x ostalo

**5. PORESKO OSLOBOĐENJE**

- 5.1. broj članova domaćinstva x 5.2. ostala oslobođenja

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI.....€

7.STOPA POREZA - 3%

8.UKUPAN IZNOS PORESKE OBAVEZE (tržišna vrijednost nepokretnosti × 3%).....

9. PRILOZI

X Ugovor/Odluka Suda x Posjedovni list prodavca x dokaz o domaćinstvu x Uvjerenje iz katastra x ostalo

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni

Potpis poreskog obveznika/ovlašćenog lica..... JMB/PIB..... Datum

M.P

POPUNJAVA PORESKA UPRAVA

Broj dokumenta...../.....Datum.....Oporeziva kvadratura.....Vrijednost m<sup>2</sup>

Prezime i ime ovlašćenog službenika..... Potpis:.....

N  
e  
s  
p  
a

c  
o

UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE PRIJAVE

U obrazac PR- OPPN, unose se:

Pod **rednim brojem 1** podaci o podnosiocu prijave - sticāocu nepokretnosti (poreski identifikacioni broj, broj računa, naziv/ime i prezime, adresa/sjedište, broj tel/fax, broj i datum ugovora/isprave o sticanju nepokretnosti i ugovorena vrijednost);

Pod **rednim brojem 2** podaci o prodavcu – licu koje je otuđilo nepokretnost (poreski identifikacioni broj, broj računa, naziv/ime i prezime, adresa/sjedište, broj tel/fax);

Pod **rednim brojem 3** podaci o nepokretnosti (opis nepokretnosti-stambeni objekti, poslovne prostorije, zemljište i druge nepokretnosti, površina, mjesto gdje se nepokretnost nalazi i to: za građevinske objekte-adresa i datum kada su izgrađeni, a za zemljište- vrsta zemljišta, broj katastarske parcele i naziv katastarske opštine kojoj pripada);

Pod **rednim brojem 4** podaci o svrsi sticanja nepokretnosti (za rješavanje stambenog pitanja i drugo);

Pod **rednim brojem 5** podaci za ostvarivanje prava na poresko oslobođenje (broj članova domaćinstva i ostala oslobođenja - sticanje nepokretnosti u postupku povraćaja oduzetih nepokretnosti i u postupku sprovođenja mjera agrarne politike, unos nepokretnosti u privredno društvo i dr.);

Pod **rednim brojem 6** podaci o osnovici-tržišnoj vrijednosti nepokretnosti;

Pod **rednim brojem 7** stopa od 3% ;

Pod **rednim brojem 8** podaci o obračunatom porezu na promet nepokretnosti (tržišna vrijednost nepokretnosti × stopa ).

Pod **rednim brojem 9** prilaže se :

fotokopija lične karte, uvjerenje o državljanstvu lica koje rješava stambenu potrebu I potvrda o prebivalištu, fotokopija lične karte, odnosno izvod iz matične knjige rođenih I potvrda o prebivalištu za određene članove domaćinstva, kopija ovjerenog kupoprodajnog ugovora o sticanju nepokretnosti, dokaze o srodstvu ili bračnom stanju sa licem koje rješava stambenu potrebu: za supružnike izvod iz matične knjige vjenčanih, za djecu I roditelje izvod iz knjige rođenih, za usvojenika I usvojioca rješenje nadležnog organa o usvajanju; posjedovni list prodavca, odnosno lica koje je otuđilo nepokretnost I druga potrebna dokumentacija.