

Na osnovu člana 82 stav 1 tačka 2 i člana 91 stav 1 Ustava Crne Gore, Skupština Crne Gore 24. saziva, na sedmoj šednici prvog redovnog (proljećnjeg) zasijedanja u 2011. godini, dana 22. juna 2011. godine, donijela je

## Z A K O N

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI

#### Član 1

U Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", br. 29/07) u članu 1 poslije riječi "granice" dodaju se riječi: "Nacionalna infrastruktura geoprostornih podataka, geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima".

#### Član 2

U članu 2 tačka 5 mijenja se i glasi:

"5) imalac prava je pravno ili fizičko lice koje ima pravo svojine ili pravo raspolaganja na stvarima u državnoj svojini, ili uže stvarno ili obligaciono pravo na određenoj nepokretnosti".

Tačka 6 briše se.

Dosadašnje tač. 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 i 18 postaju tač. 6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 i 17.

Poslije dosadašnje tačke 18, koja postaje tačka 17, dodaje se pet novih tačaka koje glase:

**„18) osnovni topografski model** je apstrakcija prostora Crne Gore sa topografskim objektima sa pripadajućim opisom svojstava i međusobnih odnosa (atributi i relacije), obuhvatom prikupljanja, pravilima kreiranja i načinom prikaza, a izrađuje se na osnovama i principima geoinformacionog sistema;

**19) topografski objekti** su prirodni i izgrađeni objekti na zemljinoj površini, klasifikovani u odgovarajuće teme, prostorno geometrijski određeni u državnom referentnom sistemu i opisani atributima;

**20) web servisi** su programske komponente koje omogućavaju izgradnju proširivih, slabo povezanih i platformski nezavisnih aplikacija, koji podržavaju međuoperativnost različitih sistema i omogućavaju aplikacijama da razmjenjuju poruke korišćenjem standardnih protokola;

**21) katastar zemljišta** je evidencija o faktičkom stanju nepokretnosti (državini) koja obuhvata i popisni katastar;

**22) MontePOS** je mreža permanentnih stanica globalnog pozicionog sistema za teritoriju Crne Gore".

#### Član 3

U članu 4 stav 1 mijenja se i glasi:

"Premjer, izrada katastra nepokretnosti, katastra vodova, uređenja zemljišne teritorije komasacijom, izrada osnovne državne karte, topografskih karata i nacionalna infrastruktura geoprostornih podataka vrši se na osnovu srednjoročnog programa i godišnjeg plana radova".

Poslije stava 6 dodaje se novi stav koji glasi:

„Godišnji plan radova objavljuje se na internet stranici Ministarstva i organa uprave nadležnog za poslove državnog premjera i katastra (u daljem tekstu: organ uprave)".

#### Član 4

U članu 6 stav 1 riječi:"nadležan za poslove državnog premjera i katastra (u daljem tekstu: organ uprave)" brišu se.

Poslije stava 1 dodaju se dva nova stava koji glase:

„Geodetske radove iz srednjoročnog programa radova i godišnjeg plana radova iz člana 4 ovog zakona obavlja organ uprave.

Organ uprave može radove iz stava 2 ovog člana ustupiti geodetskoj organizaciji, nakon postupka javnog oglašavanja, u skladu sa zakonom“.

Dosadašnji stav 2 postaje stav 4.

#### **Član 5**

U članu 10 riječi: „u skladu sa ovim zakonom“ zamijenjuju se riječima: „u katastar nepokretnosti“.

#### **Član 6**

Poslije člana 13 dodaju se dva nova člana koji glase:

#### **"Načelo obaveznosti**

##### **Član 13a**

Imalac prava na nepokretnosti dužan je da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti.

#### **Načelo određenosti**

##### **Član 13b**

Sadržina svakog upisa u katastar nepokretnosti mora biti potpuno određena u pogledu nepokretnosti na koju se upis odnosi, vrste upisa, prava i drugih činjenica koje se upisuju, kao i u pogledu subjekta upisa, redosljeda prvenstva upisa i isprava na osnovu kojih je upis izvršen“.

#### **Član 7**

U članu 16 stav 1 poslije riječi „izradjuje“ dodaju se riječi: „organ uprave ili“.

#### **Član 8**

Član 18 briše se.

#### **Član 9**

U članu 20 stav 2 poslije riječi „vrši“ dodaju se riječi: „organ uprave i“ .

#### **Član 10**

Poslije člana 27 dodaje se novi član koji glasi:

#### **„Materijalizacija referentnih sistema**

##### **Član 27a**

Prostorni referentni sistem, horizontalni referentni sistem, vertikalni referentni sistem, referentni sistem gravimetrijskih određivanja i astronomski referentni sistem materijalizuju se odgovarajućim referentnim okvirima Crne Gore, odnosno skupom materijalizovanih tačaka i trodimenzionalnim, odnosno dvodimenzionalnim pravolinijskim ili krivolinijskim koordinatama, odnosno njihovim visinama, vrijednostima apsolutnog ubrzanja sile zemljine teže, odnosno skupom ekstraterestričkih objekata i njihovih ekvatorskih koordinata koje se odnose na određenu vremensku epohu.

Prostorni i horizontalni referentni sistemi iz stava 1 ovog člana definisani su referentnom mrežom Crne Gore – CGREF i mrežom permanentnih stanica Crne Gore – MontePos“.

#### **Član 11**

U članu 28 tačka 4 zarez i riječi: „odnosno korisniku nepokretnosti“ brišu se.

#### **Član 12**

U članu 31 stav 1 riječi: „odnosno o korisnik“ brišu se.

#### **Član 13**

U članu 32 st. 3 i 4 mijenjaju se i glase:

"O promjeni granica katastarske opštine odlučuje organ uprave.

Kada promjena granice katastarske opštine mijenja granicu susjednih opština, o utvrđivanju nove granice opštine odlučuje Vlada, po prethodno pribavljenom mišljenju opštine i organa uprave".

#### **Član 14**

U članu 36 stav 3 riječi: „organ uprave“ zamjenjuju se riječima: „izvodjač geodetskih radova“.

St. 4 i 5 mijenjaju se i glase:

"Kad i pored zakonom odredjenih i preduzetih radnji i sprovedenog dokaznog postupka nije moguće obilježiti granice nepokretnosti ( zemljište i posebni djelovi stambeno poslovne zgrade), odnosno nije moguće utvrditi identitet imaoca prava na nepokretnosti, organ uprave izvršiće upis državne svojine u korist Crne Gore na nepokretnosti i upis zabilježbe da je nepokretnost neobilježena.

Zabilježba iz stava 4 ovog člana sprječava imaoca prava raspolaganja da otudjuje nepokretnost u roku od 10 godina od dana njenog upisa“.

#### **Član 15**

U članu 43 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

"Poslove iz stava 1 ovog člana komisija vrši po službenoj dužnosti ili na zahtjev imaoca prava".

Dosadašnji st. 2, 3 i 4 postaju st. 3, 4 i 5.

#### **Član 16**

U članu 49 stav 1 tačka 2 riječi: „geodetska i korisna površina“ zamjenjuju se riječima: „gradjevinska bruto površina u skladu sa standardima“.

U tački 3 riječi: „gradjevinska i korisna površina“ zamjenjuju se riječima: „neto površina u skladu sa standardima“.

U tački 5 poslije riječi: „realni tereti“ dodaju se riječi: „zajednička svojina nasljednika, eksproprijacija, deeksproprijacija, povraćaj oduzetih imovinskih prava i obeštećenja, koncesija“.

#### **Član 17**

U članu 56 stav 2 mijenja se i glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, izrada katastra nepokretnosti može se vršiti i za dio katastarske opštine na zahtjev imaoca prava“.

#### **Član 18**

U članu 59 riječ „korisnicima“ briše se.

#### **Član 19**

U članu 61 stav 1 poslije riječi "sprovodi" dodaju se riječi: "i potpisuje rješenje".

U stavu 2 tačka 1 poslije riječi "pravnik" dodaju se riječi: "odnosno završen pravni fakultet – specijalista građansko-pravnog smjera ili diplomirani geodetski inženjer ili drugi geodetski stručnjak";

U tački 2 poslije riječi „stručnjak“ dodaju se riječi: „ili diplomirani pravnik, odnosno završen pravni fakultet – specijalista građansko-pravnog smjera“.

#### **Član 20**

U članu 64 stav 2 riječi: „privremenog karaktera“ brišu se.

#### **Član 21**

U članu 67 stav 2 riječ „gradsko“ briše se.

## Član 22

U članu 68 stav 3 briše se.

U stavu 5 riječi: "Prigovor iz st. 3 i 4" zamijenjuju se riječima: "Prigovor iz stava 3".

Dosadašnji st. 4 i 5 postaju st. 3 i 4.

## Član 23

Član 69 mijenja se i glasi:

"Protiv rješenja iz člana 68 ovog zakona može se izjaviti žalba Ministarstvu, u roku od osam dana od dana prijema rješenja.

Protiv rješenja Ministarstva može se voditi upravni spor.

Upis u list nepokretnosti vrši se na osnovu konačnog rješenja komisije o utvrđivanju podataka o nepokretnostima i pravima na njima.

Na rješenje iz stava 3 ovog člana nije dopuštena žalba, ali se može voditi upravni spor"

## Član 24

U članu 71 poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

"Troškovi obnove postupka iz stava 1 ovog člana padaju na teret podnosioca zahtjeva".

## Član 25

U članu 74 stav 2 riječi: "rješenje nadležnog organa" zamijenjuju se riječima: „odlukom državnog organa u skladu sa zakonom“.

## Član 26

U članu 77 poslije stava 1 dodaju se četiri nova stava koji glase:

„Pravo zajedničke svojine etažnih vlasnika upisuje se na onom dijelu urbanističke parcele koji je pripadao investitoru, u skladu sa ugovorom ili drugim osnovom za sticanje prava svojine.

Ako je na urbanističkoj parceli izgradjeno više stambeno-poslovnih zgrada, pravo zajedničke svojine etažnih vlasnika jedne zgrade upisuju se i na onom dijelu urbanističke parcele koji služi tim etažnim vlasnicima.

Odredba stava 3 ovog člana primjenjuje se i kada dio urbanističke parcele služi etažnim vlasnicima više stambeno-poslovnih zgrada.

Investitor je obavezan da uz zahtjev za upis stambeno-poslovne zgrade priloži i odgovarajuću plansku dokumentaciju koja sadrži i granice zemljišta urbanističke parcele na kojoj je zgrada izgradjena.“

## Član 27

U članu 78 poslije riječi „zakup“ dodaju se riječi:“i koncesije“ .

## Član 28

U članu 81 stav 1 mijenja se i glasi:

“Upis potraživanja obezbijedjen hipotekom vrši se u pogledu cijelog potraživanja ili dijela tog potraživanja i određuje se razlomkom ili iznosom”.

## Član 29

U članu 98 stav 1 poslije riječi: “zabilježba gradnje objekta” dodaju se riječi: “zabilježba objekta započetog bez građevinske dozvole, zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole, zabilježba objekta sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu, zabilježba objekta ili posebnog dijela objekta koji odstupa od građevinske dozvole, zabilježba izgradnje objekta na području za koje ne postoji prostorno-planska dokumentacija, zabilježba izgradnje objekta na tuđem zemljištu, zabilježba hipoteke na objektu u izgradnji, zabilježba obavještenja o početku namirenja hipotekarnog povjerioca, zabilježba obavještenja o vansudskoj prodaji hipotekovane stvari, zabilježba brakorazvodnog postupka, zabilježba prava nasljednika, zabilježba tužbe za brisanje upisa i zabilježba pokrenutog postupka održaja”.

### **Član 30**

Poslije člana 111 dodaju se četiri nova člana koji glase:

#### **„Nepoznati nasljednici**

##### **Član 111a**

Kad je neko lice umrlo ili je proglašeno umrlim, organ nadležan za vođenje matičnih registara dužan je da, u roku od 15 dana od dana upisa u matični registar, dostavi smrtovnicu i organu uprave kad nije utvrdio postojanje lica koja bi mogla biti pozvana na nasljeđe na osnovu zakona (bračni drug, vanbračni drug, djeca i drugi srodnici), testamenta i ugovora o doživotnom izdržavanju koji je sačinio ostavilac.

U slučaju iz stava 1 ovog člana organ uprave će po službenoj dužnosti na osnovu dostavljane smrtovnice upisati zabilježbu da su nasljednici upisanog prava ostavioca nepoznati.

Zabilježba iz stava 2 ovog člana brisaće se dostavljanjem rješenja o nasljeđivanju.

#### **Zabilježba na umrlo lice**

##### **Član 111b**

Ako se u postupku izlaganja na javni uvid podataka ili u postupku održavanja katastra nepokretnosti utvrdi da je pravo na nepokretnosti upisano na umrlo lice, organ uprave će po službenoj dužnosti zatražiti dostavljanje smrtovnice i na osnovu smrtovnice izvršiti zabilježbu prava nasljednika .

Zabilježba iz stava 1 ovog člana brisaće se dostavljanjem rješenja o nasljeđivanju.

#### **Zabilježba zabrane otuđenja po volji vlasnika**

##### **Član 111v**

Zabilježba zabrane otuđenja ili opterećenja čije vrijeme trajanja nije određeno pravnim poslom vlasnika nepokretnosti brisaće se po zahtjevu zainteresovanog lica ili po službenoj dužnosti poslije smrti lica na čiji teret je određena.

Vlasnik nepokretnosti ne može pravnim poslom odrediti trajanje zabrane iz stava 1 ovog člana poslije smrti lica na čiji teret je upisana.

#### **Brisanje ostalih zabilježbi**

##### **Član 111g**

Ostale zabilježbe brisaće se dostavljanjem dokaza pravno zainteresovanog lica o prestanku činjenica vezanih za upis određene zabilježbe.“

### **Član 31**

Poslije člana 118 dodaje se novi član koji glasi:

#### **„Rok za podnošenje zahtjeva za upis prava**

##### **Član 118a**

Zahtjev za upis prava svojine na nepokretnostima, kao i drugih prava u katastar nepokretnosti, lice je dužno da podnese u roku od godinu dana od dana sticanja prava na nepokretnosti, odnosno zaključenja ugovora ili nastanka drugog pravnog osnova za sticanje prava svojine.“

### **Član 32**

Član 120 mijenja se i glasi:

“O upisima u katastar nepokretnosti odlučuje se po skraćenom postupku u sljedećim slučajevima:

- na osnovu pravosnažnih i izvršnih odluka suda;
- na osnovu zakona;

- na osnovu zabilježbi u katastru nepokretnosti;  
Organ uprave dužan je da po zahtjevu iz stava 1 ovog člana odluči najkasnije u roku od osam dana od dana prijema zahtjeva”.

### **Član 33**

U članu 122 stav 1 uvodna rečenica mijenja se i glasi:  
"Zahtjev za upis prava i činjenica u katastar nepokretnosti usvaja se rješenjem i dozvoljava upis ako:"  
Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:  
"Organ uprave je dužan da po zahtjevu iz stava 1 ovog člana odluči u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva".

### **Član 34**

U članu 124 stav 1 riječ "upisani" zamijenjuje se riječju "unijeti".

### **Član 35**

Poslije člana 124 dodaju se dva nova člana koji glase:

### **"Tužba za brisanje upisa**

#### **Član 124a**

Ako neko smatra da je upisom prava svojine u katastar nepokretnosti povrijeđeno njegovo pravo svojine može tužbom nadležnom sudu tražiti brisanje upisa i povraćaj u pređašnje stanje.

Na zahtjev zainteresovanog lica u katastar nepokretnosti upisaće se zabilježba tužbe za brisanje upisa.

Tužba iz stava 1 ovog člana može se podnijeti u roku od tri godine od dana izvršenog upisa.

### **Dostavljanje rješenja**

#### **Član 124b**

Organ uprave dužan je da rješenje o upisima prava na nepokretnostima dostavi po službenoj dužnosti organu državne uprave nadležnom za poreze (u daljem tekstu:Poreska uprava), kao i organu lokalne uprave nadležnom za poreze ".

### **Član 36**

U članu 130 stav 4 riječi: „odnosno korisnici“ brišu se.

### **Član 37**

U članu 134 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:  
„Jedinstvenu bazu podataka katastra vodova Crne Gore vodi organ uprave.“

### **Član 38**

U članu 137 poslije stava 2 dodaje se novi stav koji glasi:  
„Ne smatra se promjenom razlika u podacima koji se odnose na površinu parcele, odnosno objekta nastala u postupku prevođenja postojećeg analognog katastarskog plana u digitalni oblik, ako je u postojećim granicama“.

Poslije stava 4 dodaje se novi stav koji glasi:

"Organ uprave dužan je da plan parcelacije utvrđen planskim dokumentom prenese na katastarske planove u roku od 30 dana od dana dostavljanja planskog dokumenta."

Dosadašnji st. 3 i 4 postaju st. 4 i 5.

### **Član 39**

U članu 138 stav 1 riječ „korisnik“ briše se.

#### **Član 40**

U članu 139 stav 1 riječ "Investitor" zamijenjuje se riječima: „Imalac prava“.  
U stavu 5 riječi: „odnosno korisnik voda“ brišu se.

#### **Član 41**

U članu 141 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:  
"Elaborat o primljenim radovima ovjerava se pečatom organa uprave i potpisom ovlaštenog lica."

#### **Član 42**

U članu 147 poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:  
„Ažuriranje kartografske baze podataka iz stava 1 ovog člana vrši se najmanje jednom u pet godina snimanjem teritorije Crne Gore iz vazduha i prikupljanjem podataka drugim metodama i postupcima".

#### **Član 43**

Poslije člana 147 dodaju se dva nova člana koji glase:

### **„Digitalni ortofoto i digitalni model terena**

#### **Član 147a**

Digitalni ortofoto i digitalni model terena izrađuju se za potrebe geodetsko-katastarskog informacionog sistema i nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka, kao i za potrebe formiranja osnovnog topografskog modela i izrade osnovne državne karte i ostalih karata.

### **Izdavanje kartografskih publikacija**

#### **Član 147b**

Kartografske publikacije, u smislu ovog zakona, su osnovna državna karta, digitalni ortofoto, digitalni model terena, snimci iz vazduha, topografske, pregledne, tematske i druge karte i planovi teritorije Crne Gore ili njenog dijela, atlas, albumi i katalogi karata svih vrsta i izdanja, pregledni listovi karata i planova, digitalni podaci i baze podataka o prostoru.

Organ državne uprave nadležan za poslove odbrane dužan je da, na zahtjev organa uprave, dostavi granice područja od posebnog značaja za odbranu zemlje koje se ne smiju prikazivati na kartografskim publikacijama.

Kartografske publikacije iz stava 1 ovog člana izdaju se i mogu se staviti u promet uz prethodno pribavljenu saglasnost organa uprave.

U postupku izdavanja saglasnosti organ uprave provjerava izvor podataka korišćenih za izradu kartografske publikacije, primjenu propisa i adekvatnost prikaza područja od posebnog značaja za odbranu zemlje na kartografskoj publikaciji.

Organ državne uprave nadležan za poslove odbrane izdaje kartografske publikacije bez saglasnosti organa uprave“.

#### **Član 44**

Poslije člana 156 dodaju se dvije nove glave i 12 novih članova koji glase:

### **„GLAVA XIIa**

### **NACIONALNA INFRASTRUKTURA GEOPROSTORNIH PODATAKA**

#### **Pojam Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka**

#### **Član 156a**

Nacionalna infrastruktura geoprostornih podataka (u daljem tekstu: NIGP) predstavlja strategiju, tehnologiju, pravila, standarde i ljudske resurse koji su potrebni za prikupljanje, obradu, čuvanje, pristup, razmjenu i optimalno korišćenje geoprostornih podataka Crne Gore.

NIGP obuhvata digitalne geopodatke i odgovarajuće servise geopodataka za teritoriju Crne Gore koji su u nadležnosti:

- 1) organa državne uprave;
- 2) organa lokalne samouprave;
- 3) pravnih lica koja obavljaju poslove od javnog interesa;
- 4) pravnih lica kojima je povjereno upravljanje geopodacima;
- 5) pravnih lica koja koriste podatke i servise obuhvaćene NIGP-om i koja pružaju usluge javnih servisa

na osnovu tih geopodataka.

Organi i pravna lica iz stava 2 ovog člana su subjekti NIGP-a.

Subjekte NIGP-a određuje Vlada.

### **Osnivanje, održavanje i korišćenje geopodataka NIGP-a**

#### **Član 156b**

NIGP obuhvata:

- 1) metapodatke za servise i skupove geopodataka;
- 2) skupove geopodataka i baze geopodataka;
- 3) servise geopodataka;
- 4) tehnologiju umrežavanja.

Održavanje NIGP-a je ažuriranje podataka iz stava 1 tač. 1 i 2 ovog člana i obezbjeđivanje funkcionisanja servisa i tehnologija iz stava 1 tač. 3 i 4 ovog člana.

Osnivanje i održavanje NIGP-a u nadležnosti je subjekata NIGP-a iz člana 156a ovog zakona.

Subjekti NIGP-a međusobno sporazumom uređuju pitanja razmjene, pristupa, funkcionisanja, koordinacije i korišćenja geopodataka.

### **Sadržina NIGP-a**

#### **Član 156v**

NIGP sadrži metapodatke, servise i skupove geopodataka:

- 1) iz geodetsko-katastarskog informacionog sistema;
- 2) o zaštiti životne sredine;
- 3) o prostorno-planskim dokumentima;
- 4) o saobraćajnim i telekomunikacionim mrežama;
- 5) o mineralnim sirovinama i energetske izvora;
- 6) o režimu voda;
- 7) o zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima;
- 8) o prostorima od značaja za razvoj turizma i turističkim mjestima;
- 9) o geologiji, geofizici, poljoprivredi i pedologiji;
- 10) o demografiji i zdravlju;
- 11) o industrijskim i proizvodnim kapacitetima.

Na osnovu skupova geopodataka iz stava 1 ovog člana formiraju se teme NIGP-a.

### **Metapodaci**

#### **Član 156g**

Metapodaci su informacije o:

- 1) bazama i servisima geopodataka;
- 2) usklađenosti geopodataka sa važećim normama;
- 3) uslovima pristupa i korišćenja baza i servisa geopodataka;
- 4) kvalitetu i ažurnosti baza geopodataka;

5) organima, javnim preduzećima, odnosno pravnim licima koja vrše poslove od javnog interesa ili pravnim licima odgovornim za osnivanje, održavanje, pristup, razmjenu i korišćenje baza i servisa geopodataka;

6) bazama geopodataka kojima je pristup ograničen i razloge ograničenja.

Subjekti NIGP-a dužni su da obezbijede opise baza geopodataka i servisa, u obliku metapodataka.

### **Baze i servisi geopodataka**

#### **Član 156 d**

Baze i servisi geopodataka obuhvaćeni NIGP-om formiraju se u skladu sa pravilima i protokolima za razmjenu geopodataka.

Servisi geopodataka omogućavaju pronalaženje, pristup i preuzimanje podataka, kao i povezivanje sa drugim servisima geopodataka.

Korišćenje baza i servisa geopodataka od strane subjekata i korisnika vrši se u skladu sa pravima pristupa koje utvrđuju subjekti NIGP-a.

Korisnici baza i servisa geopodataka plaćaju naknadu.

Visinu naknade iz stava 4 ovog člana utvrđuje Vlada.

Sredstva koja ostvare organi državne uprave po osnovu naknade iz stava 4 ovog člana prihod su budžeta Crne Gore.

Sredstva koja ostvare organi lokalne samouprave po osnovu naknade iz stava 4 ovog člana prihod su budžeta jedinice lokalne samouprave.

Sredstva koja ostvare pravna lica iz člana 156a stav 2 tač. 3, 4 i 5 ovog zakona po osnovu naknade iz stava 4 ovog člana prihod su tih pravnih lica.

### **Nacionalni geoportal NIGP-a**

#### **Član 156 đ**

Organ uprave osniva, održava i upravlja nacionalnim geoportalom NIGP-a.

Preko nacionalnog geoportala organ uprave održava javni servis metapodataka i obezbjeđuje subjektima i korisnicima povezivanje sa drugim servisima uključenim u NIGP, kao i pronalaženje, pristup i korišćenje geopodataka NIGP-a.

### **Ograničenja pristupa bazama i servisima geopodataka**

#### **Član 156 e**

Pristup bazama i servisima geopodataka može biti ograničen ako bi takav pristup nepovoljno uticao na:

- 1) otkrivanje podataka određenih kao povjerljive u skladu sa zakonom;
- 2) međunarodne odnose, bezbjednost i odbranu države;
- 3) vođenje sudskih i drugih postupaka;
- 4) povjerljivost komercijalnih, industrijskih, statističkih i poreskih informacija, gdje je takva povjerljivost propisana zakonom;
- 5) prava intelektualne svojine;
- 6) povjerljivost ličnih podataka koji se odnose na fizičko lice, ako to lice nije dalo pristanak za otkrivanje informacija, a gdje je takva povjerljivost propisana zakonom;
- 7) zaštitu životne sredine na koju se informacije odnose.

### **Savjet NIGP-a**

#### **Član 156 ž**

Radi praćenja, osnivanja i rada NIGP-a Vlada osniva Savjet NIGP-a.

Savjet NIGP-a čini devet članova koje imenuje i razrješava Vlada, od kojih je jedan predsjednik.

Članovi Savjeta NIGP-a imenuju se na predlog Ministarstva.

Članovi Savjeta NIGP-a imenuju se na period od četiri godine.

Bliži sastav Savjeta NIGP-a, organizacija i druga pitanja od značaja za rad Savjeta NIGP-a uređuju se aktom o osnivanju.

### **Ovlašćenja Savjeta NIGP-a**

#### **Član 156 z**

Savjet NIGP-a:

1) daje mišljenje Ministarstvu o određivanju subjekata NIGP-a po oblastima i vrstama podataka, kriterijumima za osnivanje i održavanje NIGP-a, srednjoročnom programu radova NIGP-a iz člana 4 ovog zakona, visini naknade za korišćenje geopodataka NIGP-a, načinu vršenja kontrole osnivanja i funkcionisanja NIGP-a;

2) usklađuje aktivnosti subjekata NIGP-a;

3) donosi poslovnik o svom radu;

4) formira radne grupe NIGP-a za obavljanje određenih stručnih poslova;

5) daje instrukcije subjektima NIGP-a o radu i organizaciji poslova NIGP-a i drugim aktivnostima od značaja za funkcionisanje NIGP-a.

### **GLAVA XIIb**

#### **GEODETSKI RADOVI U INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**

##### **Vrste geodetski radova u inženjersko-tehničkim oblastima**

#### **Član 156 i**

Geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima obuhvataju izradu tehničke dokumentacije, izvođenje i stručni nadzor nad izvođenjem geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima za koje je predviđena izrada tehničke dokumentacije.

Izvođenje geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima je:

1) izrada geodetskih podloga za projekte u inženjersko-tehničkim oblastima;

2) geodetsko mjerenje u toku realizacije projekta;

3) geodetsko mjerenje izvedenog stanja;

4) geodetsko mjerenje u cilju osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe.

#### **Geodetske podloge**

#### **Član 156 j**

Geodetske podloge iz člana 156i stav 2 tačka 1 ovog zakona su:

1) digitalni topografski planovi;

2) digitalni ortofoto planovi;

3) digitalni model terena;

4) digitalne podloge zahtjevanog projekta.

Pored geodetskih podloga iz stava 1 ovog člana, za projekte u inženjersko-tehničkim oblastima koriste se i izvodi iz baze podataka katastarsko-informacionog sistema (katastarski plan, katastarski plan vodova, osnovna državna karta i ostale karte).

## Uslovi i nadležnosti

### Član 156 k

Izradu tehničke dokumentacije za radove iz člana 156i ovog zakona, pored organa uprave, može da obavlja i geodetska organizacija koja ispunjava uslove iz člana 20 stav 2 ovog zakona.

Izvodjenje geodetskih radova iz člana 156i ovog zakona na osnovu tehničke dokumentacije može da obavlja geodetska organizacija koja ispunjava uslove iz člana 20 stav 2 ovog zakona.

Izvodjenje geodetskih radova iz člana 156i ovog zakona bez tehničke dokumentacije može da obavlja privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik koji je registrovan kod nadležnog organa za tu vrstu radova, sa odgovarajućim ovlašćenjem za izvodjenje radova.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova iz člana 156i stava 2 tačka 1 ovog zakona vrši lice koje ispunjava uslove iz člana 16 stav 1 ovog zakona“.

### Član 45

U članu 157 stav 2 tačka na kraju rečenice se briše i dodaju riječi "u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva".

Stav 3 mijenja se i glasi:

„Za izdavanje licence iz stava 1 ovog člana plaća se naknada.“

Poslije stava 3 dodaje se novi stav koji glasi:

„Visinu naknade iz stava 3 ovog člana utvrđuje Vlada.“

### Član 46

U članu 158 stav 1 riječi: "u Centralnom registru Privrednog suda" brišu se.

### Član 47

U članu 160 stav 2 tačka 1 riječi: „odnosno korisnicima nepokretnosti“ brišu se.

### Član 48

U članu 162 stav 1 tač. 1 i 4 brišu se.

### Član 49

Član 167 mijenja se i glasi:

„Geodetske radove, osim radova na održavanju premjera i katastra, može da izvodi i geodetska organizacija koja je registrovana u inostranstvu, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom“.

### Član 50

U članu 174 stav 1 poslije riječi "za" dodaju se riječi: "pripremu i".

U stavu 2 poslije riječi: "lokalna samouprava" dodaju se riječi: "osim za pripremu podataka i materijalne troškove"

U stavu 4 poslije riječi: "visinu naknade za" dodaju se riječi: "pripremu i".

### Član 51

U članu 177 stav 1 riječi: "od desetostrukog do tristostrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuju se riječima: "od 500 eura do 15.000 eura".

U stavu 2 riječi: "od jedne polovine do dvadesetostrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuju se riječima: "od 50 eura do 1.500 eura".

U stavu 3 riječi: "od desetostrukog do dvjestastrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuju se riječima: "od 500 eura do 5.000 eura".

#### **Član 52**

U članu 178 stavu 1 riječi: "od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuju se riječima "od 500 eura do 10.0000 eura".

U stavu 2 riječi: "od jedne polovine do dvadesotostrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuju se riječima: "od 50 eura do 1.500 eura".

U stavu 3 riječi: "od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuju se riječima: "od 500 eura do 5.000 eura".

#### **Član 53**

U članu 179 stavu 1 riječi: "od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuju se riječima: "od 500 eura do 5.000 eura".

Poslije tačke 5 dodaje se nova tačka koja glasi :

" 5a) ako ne podnese zahtjev za upis prava svojine na nepokretnostima, kao i drugih prava u katastar nepokretnosti u roku od godinu dana od dana zaključenja ugovora ili nastanka drugog pravnog osnova za podnošenje zahtjeva za upis prava (član 118a). "

U stavu 2 riječi: "od jedne polovine do dvadesotostrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuje se riječima: "od 50 eura do 1.500 eura".

U stavu 3 riječi: "od desetostrukog do tristastrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuju se riječima: "od 500 eura do 15.000 eura".

Stav 4 mijenja se i glasi:

"Za prekršaj iz stava 1 tač. 1, 2, 3, 4, 5a, 6 i 7 ovog člana kazniće se i fizičko lice – imalac prava novčanom kaznom od 50 eura do 1.500 eura".

#### **Član 54**

U članu 180 riječi: "od jedne polovine do desetostrukog iznosa minimalne zarade" zamjenjuju se riječima: "od 30 eura do 500 eura".

#### **Član 55**

Poslije člana 188 dodaje se novi član koji glasi:

#### **„Član 188a**

Imaoci prava na vodovima dužni su da izrade katastar vodova i podnesu zahtjev organu uprave za upis vodova u jedinstvenu bazu podataka katastra vodova Crne Gore u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog zakona".

#### **Član 56**

Poslije člana 189 dodaje se novi član koji glasi:

#### **„Rok za imenovanje članova Savjeta NIGP-a i osnivanje NIGP-a**

#### **Član 189 a**

Savjet NIGP-a osnivaće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. NIGP osnivaće se u roku od šest mjeseci od dana osnivanja Savjeta NIGP-a".

#### **Član 57**

Primjena čl. 177, 178, 179 i 180 ovog zakona odlaže se do dana početka primjene Zakona o prekršajima („Službeni list CG“, br. 1/11).

**Stupanje na snagu**

**Član 58**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.

Broj 01-3/11-4/10  
EPA 565 XXIV  
Podgorica, 22. juna 2011. godine

SKUPŠTINA CRNE GORE 24. SAZIVA

PREDŠEDNIK

Ranko Krivokapić